



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048  
Тел.(351) 237-83-88, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@minstroy.gov74.ru  
ОКПО 00097471, ОГРН 1047423521386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

На № 03.08.2026 № 3622  
от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Союза строительных компаний  
Урала и Сибири

Ю.В. Десяткову

E-mail: info@sskural.ru,  
desyatkov\_yv@sskural.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

Направляю для сведения и информирования строительных организаций Челябинской области письмо руководителя подразделения «Управление земельными отношениями» ППК «Фонд развития территорий» С.А. Тумановой (исх. № 02-1/1-16667 от 30.07.2026 г.) с информацией об объявлении открытого аукциона (торгов) на право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв. метров, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д. 30, и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, дом 30.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра



В.Е. Беспалов

30.07.2026 № 02-1/1-16667**Министерство строительства  
и инфраструктуры  
Челябинской области***О публикации аукциона по реализации  
земельного участка*

main@minstroy.gov74.ru

Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в порядке статьи 201.15-2-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после выплаты гражданам – участникам долевого строительства передаются права на имущество застройщика-банкрота. Согласно статье 13.4 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фонд принимает решение о распоряжении переданным имуществом, в том числе и о реализации прав на имущество на торгах.

21.02.2024 на основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-10689/2022 после произведенных выплат гражданам – участникам долевого строительства Фонду переданы права на имущество застройщика-банкрота ООО «Мик-Плюс».

Настоящим письмом сообщаем Вам, что Фондом объявлен открытый аукцион (торги) на право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв.м, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д №30 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-1, дом 30.

Аукцион опубликован на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка», ссылка на лот: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30072600050>.

Начальная цена за лот: 34 442 415 рублей.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 31.08.2026.

Ответственное за организацию аукционов лицо: Галкина Екатерина Николаевна (тел.: +7 (495) 221-70-04, вн. 62171; адрес электронной почты: en.galkina@fondrt.ru).

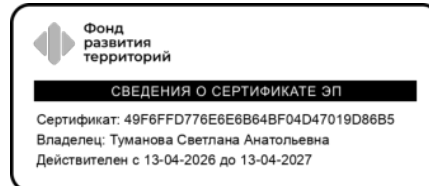
Просим Вас направить настоящее информационное письмо застройщикам объектов на территории Челябинской области или предоставить в адрес Фонда контактные данные застройщиков, которые могут быть заинтересованы в приобретении земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что Фондом создан Telegram-канал об объявленных аукционах: [https://t.me/zemlya\\_frt](https://t.me/zemlya_frt). Просим довести информацию о канале до застройщиков объектов на территории Челябинской области.

**Приложение:** презентация на 6 л. в 1 экз.

**Руководитель подразделения  
«Управление земельными отношениями»**

**С.А. Туманова**



Екатерина Николаевна Галкина  
+7 (495) 221-70-04 (вн. 62171)  
en.galkina@fondrt.ru

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв.м, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д №30 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-1, дом 30.

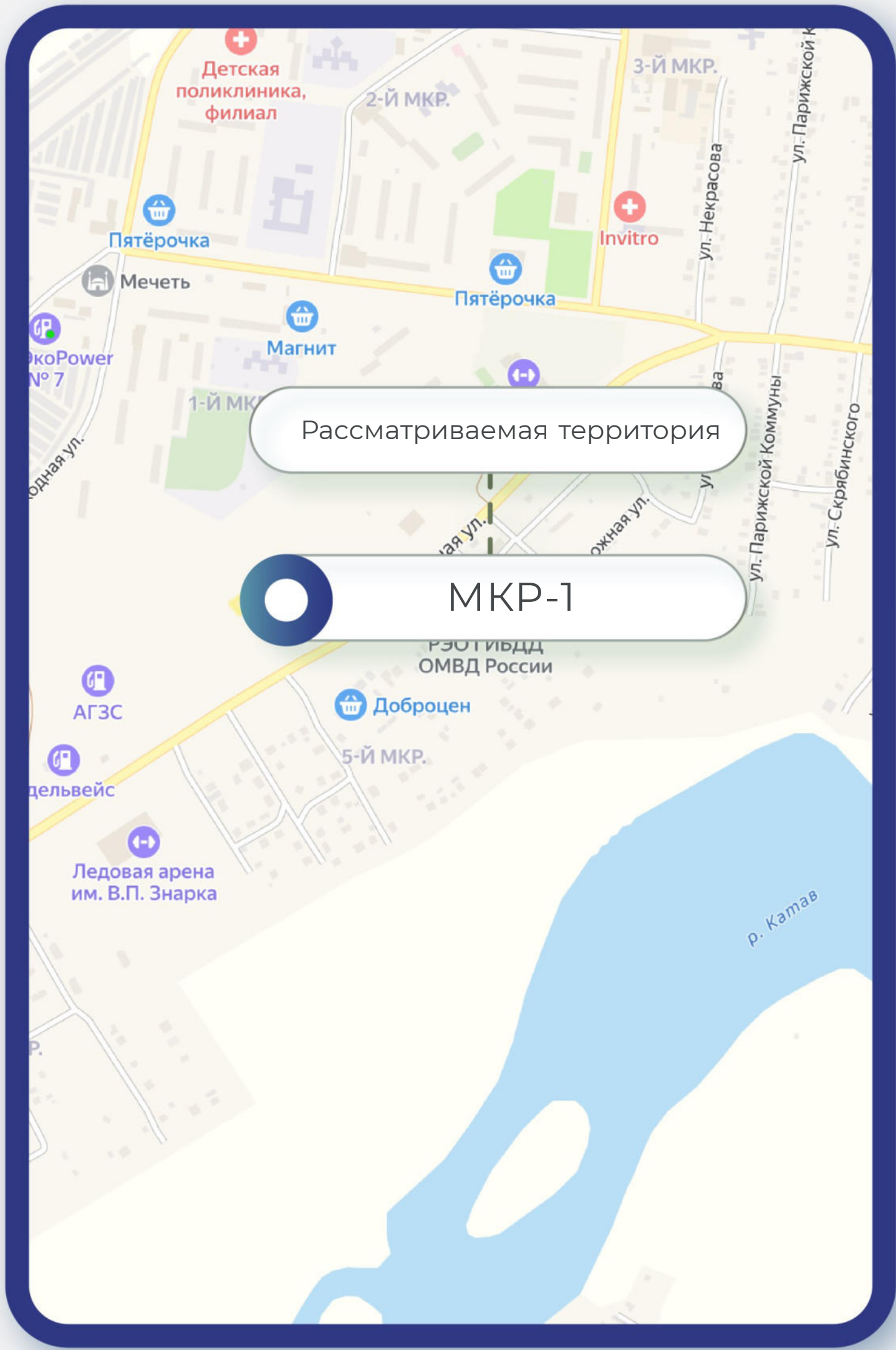


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

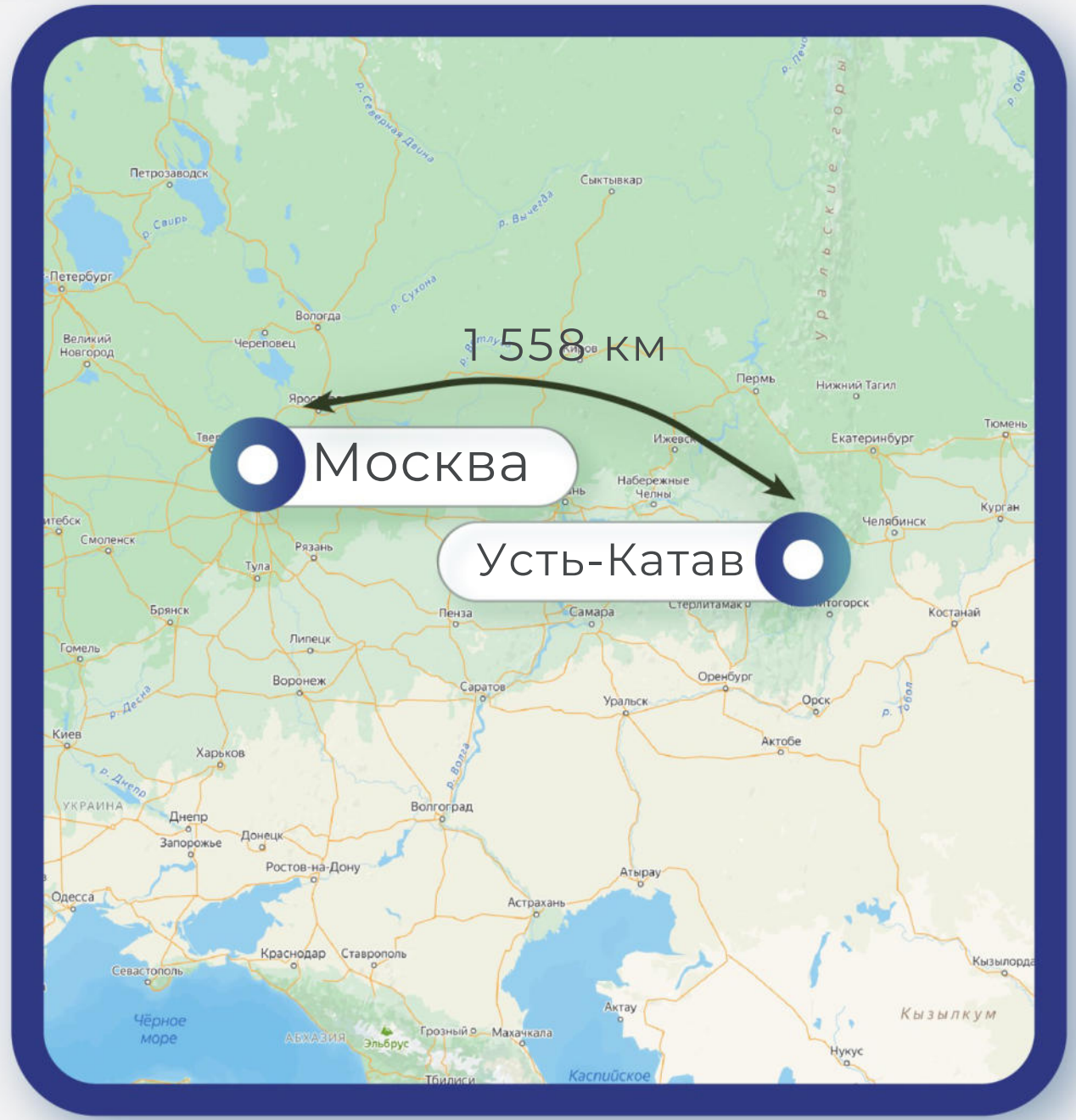
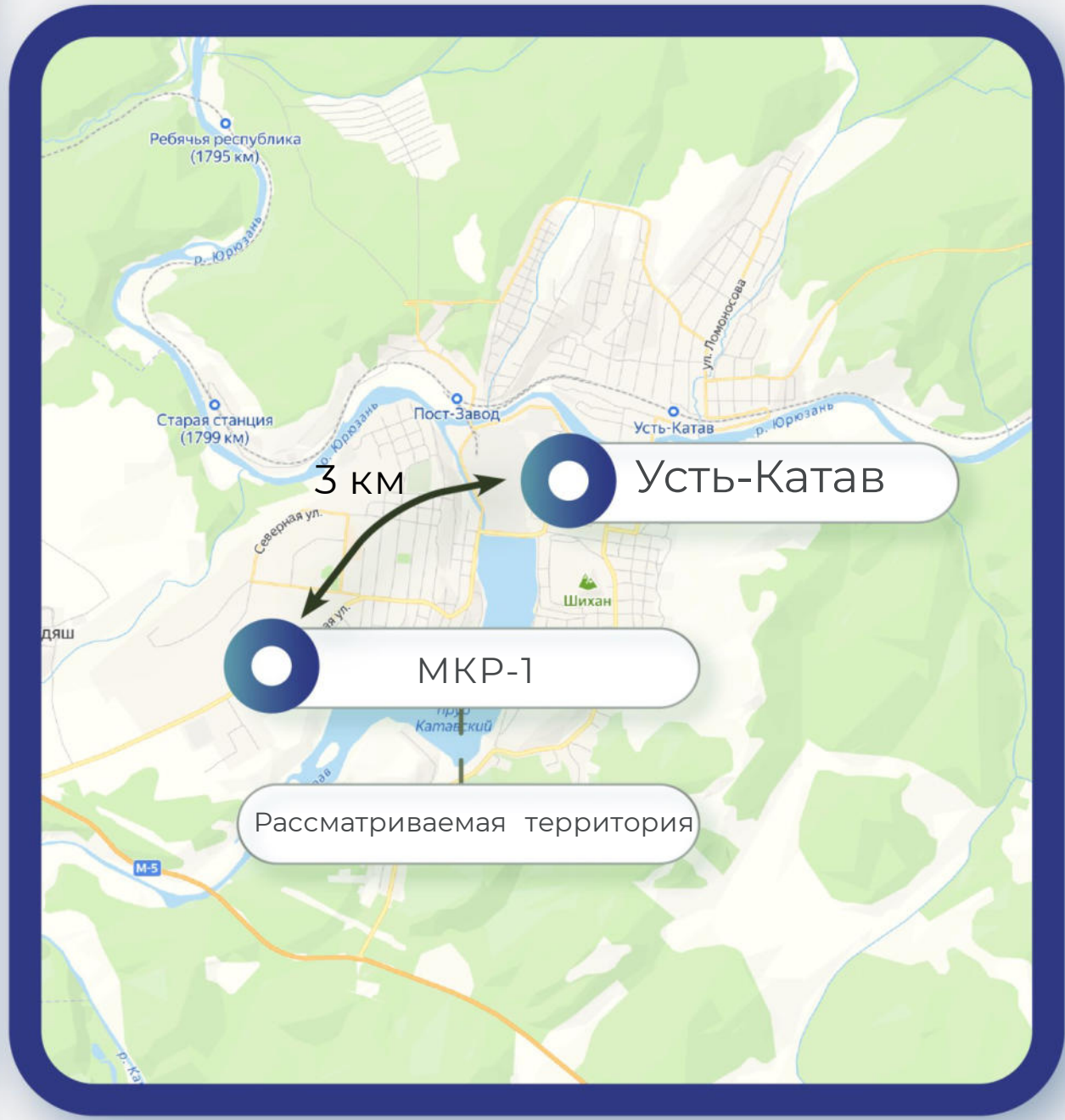


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

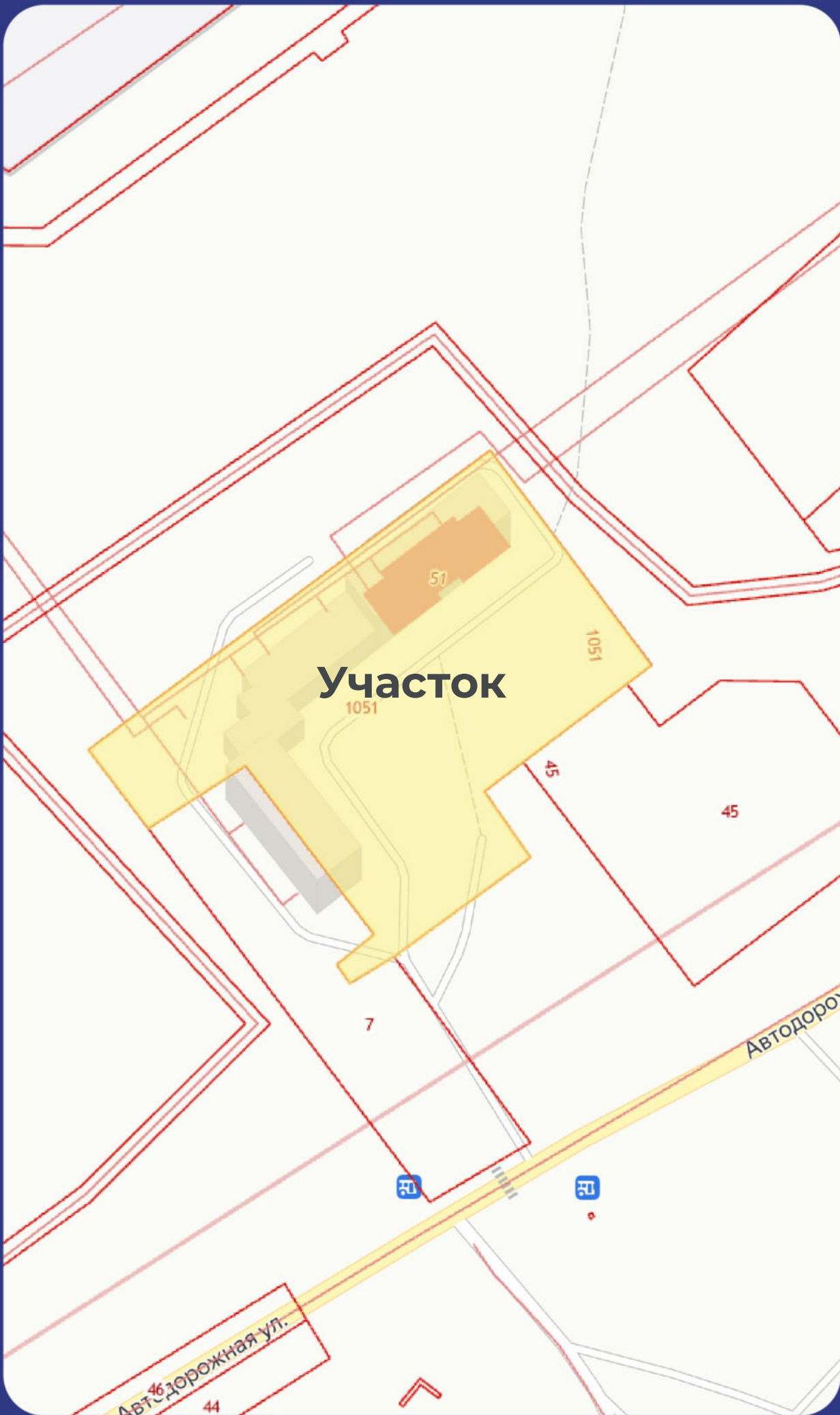


Усть-Ката́в — город в Челябинской области России. Административный центр Усть-Катавского городского округа. Население составляет 21 016 чел. (2023). Распоряжением Правительства России, от 29 июля 2014 года, № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» Усть-Катавский городской округ включён в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением». Название поселения происходит от реки Катав, гидроним в свою очередь происходит от этнонима башкирского племени катай. Магазины, школы, детские сады, аптека, банк, остановка транспорта располагаются на расстоянии от 0,3 до 11 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 74:39:0302040:1051

Общая площадь 6 500 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства жилого дома

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:39:0302040:1042

Общая площадь\*: 2 476,33 м²

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



-

Общая площадь,  
кв.м



2 476,33

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



1 973,08

Количество  
квартир, шт



40

Этажность



5

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



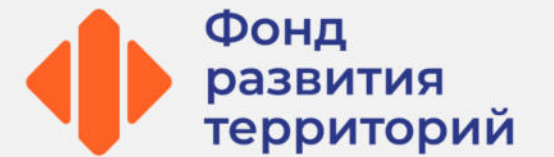
Разрешение на строительство  
действует до 10.12.2026



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
**34 442 415 рублей, в том числе НДС**



**Размер задатка**  
**3 444 241 руб. 50 копеек**



**Дата окончания приема заявок**  
**31.08.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**31.08.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30072600050>**



**Телефон**  
**8(495)-221-70-04**  
**Доб. 62171**